

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

Extracte de la Resolució del director general d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana, per la qual es convoquen, per a l'exercici 2020, les ajudes del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves. [2020/1737]

BDNS (identif.): 496949

De conformitat amb el que es preveu en els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, el text complet de la qual pot consultar-se en la Base de Dades Nacional de Subvencions.

<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans>

Primer. Objecte

Convocar per a l'exercici 2020 les subvencions regulades en l'Ordre 5/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves.

Segon. Bases reguladores

Les bases reguladores estan en l'Ordre 5/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer per a joves, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* en data 28 de juny de 2018.

Tercer. Finançament de les ajudes

1. El finançament de les ajudes regulades en la present convocatòria es farà amb càrrec al capítol IV i a l'aplicació pressupostària 14.02.02.431.40.4 de la línia S8286000, «Pla estatal d'habitatge 2018-2021», dels pressupostos de la Generalitat per a 2020 i 2021, amb l'aportació condicionada de la Generalitat i la del Ministeri de Foment d'aquesta línia.

2. La quantia total màxima de les ajudes per a concedir en l'exercici 2020 serà inicialment de 21.080.000,00 euros, dels quals corresponen 14.464.000,00 euros a l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana (abans Ministeri de Foment), i 6.616.000,00 euros a l'aportació de la Generalitat Valenciana. Aquest import s'estima segons la disponibilitat pressupostària de la línia S8286000 i la distribució estimativa entre els programes del Pla estatal 2018-2021, finançats dins de la mateixa línia. Les ajudes tindran caràcter de despesa plurianual 2020 i 2021.

No obstant això, si es compleix algun dels supòsits previstos en l'article 58 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com al que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, la quantia total màxima prevista en el paràgraf anterior es podrà augmentar en un import equivalent al 25% d'aquesta quantia inicial o bé disminuir-la, mitjançant una resolució del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. Aquesta resolució es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* abans de la resolució de concessió de les ajudes.

3. L'efectivitat de la quantia addicional a la qual es refereix l'apartat 2 queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

Així mateix, la present convocatòria preveu que, a causa d'eventuals augmentos sobrevinguts en el crèdit disponible, es pugua possibilitar una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga aquelles sol·licituds que, tot i complir tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per exhauriment del crèdit, sobre la base del que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat.

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

Extracto de la Resolución del director general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda y Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana, por la que se convocan, para el ejercicio 2020, las ayudas del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes. [2020/1737]

BDNS (identif.): 496949

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria, cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans>

Primero. Objeto

Convocar para el ejercicio 2020 las subvenciones reguladas en la Orden 5/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes.

Segundo. Bases reguladoras

Las bases reguladoras se contienen en la Orden 5/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de ayudas al alquiler para jóvenes, publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* en fecha 28 de junio de 2018.

Tercero. Financiación de las ayudas

1. La financiación de las ayudas reguladas en la presente convocatoria se hará con cargo al capítulo IV y a la aplicación presupuestaria 14.02.02.431.40.4 de la línea S8286000, «Plan estatal de vivienda 2018-2021», de los presupuestos de la Generalitat para 2020 y 2021, con la aportación condicionada de la Generalitat y la del Ministerio de Fomento de dicha línea.

2. La cuantía total máxima de las ayudas a conceder en el ejercicio 2020 será inicialmente de 21.080.000,00 euros, de los cuales corresponden 14.464.000,00 euros a la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (antes Ministerio de Fomento) y 6.616.000,00 euros a la aportación de la Generalitat Valenciana. Dicho importe se estima según la disponibilidad presupuestaria de la línea S8286000 y la distribución estimativa entre los programas del Plan estatal 2018-2021, financiados dentro de la misma línea. Las ayudas tendrán carácter de gasto plurianual 2020 y 2021.

No obstante, si se cumple alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, así como lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat, la cuantía total máxima prevista en el párrafo anterior se podrá aumentar en un importe equivalente al 25% de dicha cuantía inicial o bien disminuirla, mediante resolución del vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática. Dicha resolución se publicará en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* previamente a la resolución de concesión de las ayudas.

3. La efectividad de la cuantía adicional a la que se refiere el apartado 2 queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

Asimismo, la presente convocatoria prevé que debido a eventuales aumentos sobrevenidos en el crédito disponible puedan posibilitar una resolución complementaria de la concesión de la subvención que incluya aquellas solicitudes que, aún cumpliendo todos los requisitos, no hayan sido beneficiarias por agotamiento del crédito, en base a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulación del procedimiento de gestión del presupuesto de la Generalitat.

4. L'anterior s'estableix sense perjudici del que es disposa en la base onzena, apartat 8, de l'Ordre 5/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, en el sentit que mitjançant una resolució del director general d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge, i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana es podrà redistribuir el repartiment de la dotació entre tots dos programes.

Quart. Parts beneficiàries i condicions de concessió de les ajudes

1. Podran ser persones beneficiàries de les ajudes les persones físiques majors d'edat que reunisquen tots i cadascun dels requisits establits en l'Ordre 5/2018, de 25 de juny de 2018, i siguen arrendatàries d'un habitatge situat a la Comunitat Valenciana.

2. El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concurrència competitiva.

Cinqué. Termini i forma de presentació de sol·licituds

1. El termini per a la presentació de la sol·licitud d'ajuda s'iniciarà l'endemà de la publicació de la present resolució de convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i finalitzarà el dia 31 de març de 2020. L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

2. La presentació de sol·licituds es realitzarà d'acord amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. La presentació de la sol·licitud de l'ajuda presumeix l'acceptació incondicionada de les bases reguladores i de la present convocatòria, i de les condicions, requisits i obligacions que conté aquesta. Només s'admetrà una sol·licitud per habitatge.

Sisé. Criteris de valoració de les sol·licituds

Les sol·licituds presentades es baremaran d'acord amb el que es disposa en les bases quarta i novena de l'Ordre 5/2018, de 25 de juny, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'estableixen les bases reguladores del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge i del Programa d'ajudes al lloguer d'habitatge per a joves.

València, 20 de febrer de 2020.– El director general d'Emergència Habitacional, Funció Social de l'Habitatge i Observatori de l'Hàbitat i Segregació Urbana: David Vegara Rodríguez.

4. Lo anterior se establece sin perjuicio de lo dispuesto en la base undécima, apartado 8, de la citada Orden 5/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, en el sentido de que mediante resolución del director general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda, y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana se podrá redistribuir el reparto de la dotación entre ambos programas.

Cuarto. Partes beneficiarias y condiciones de concesión de las ayudas

1. Podrán ser personas beneficiarias de las ayudas las personas físicas mayores de edad que reúnan todos y cada uno de los requisitos establecidos en la Orden 5/2018, de 25 de junio de 2018, y sean arrendatarias de una vivienda situada en la Comunitat Valenciana.

2. El procedimiento de concesión de estas subvenciones será el de concurrència competitiva.

Quinto. Plazo y forma de presentación de solicitudes

1. El plazo para la presentación de la solicitud de ayuda se iniciará el día siguiente a la publicación de la presente resolución de convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y finalizará el día 31 de marzo de 2020. El incumplimiento del plazo de solicitud determinarà automàticament la exclusió de la convocatòria.

2. La presentación de solicitudes se realizará de acuerdo con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas. La presentación de la solicitud de la ayuda presume la aceptación incondicionada de las bases reguladoras y de la presente convocatòria, y de las condiciones, requisitos y obligaciones que se contienen en la misma. Sólo se admitirá una solicitud por vivienda.

Sexto. Criterios de valoración de las solicitudes

Las solicitudes presentadas se baremarán de acuerdo con lo dispuesto en las bases cuarta y novena de la Orden 5/2018, de 25 de junio, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se establecen las bases reguladoras del Programa de ayudas al alquiler de vivienda y del Programa de ayudas al alquiler de vivienda para jóvenes.

València, 20 de febrer de 2020.– El director general de Emergencia Habitacional, Función Social de la Vivienda, y Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana: David Vegara Rodríguez.